

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ANH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB-CCTHADS

Anh Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 và Bản án số 39/2023/DSST ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Anh Sơn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022; số 103/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022; số 196/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023; số 282/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 9 năm 2024 của công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 395/DnD-HĐ-ĐGTS ngày 16/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 396/TB-DnD ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí. Địa chỉ: Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, khối Tân Tiến, phường Lê Mao, TP Vinh, Nghệ An

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 39, diện tích 501.5 m², trong đó 273.0 m² đất ở, đất trồng cây lâu năm 228,5 m² (nay qua đo đạc thực tế thửa đất có diện tích 491.8m²), đất đã được UBND huyện Anh Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 591023, ngày 03 tháng 6 năm 2019, mang tên Võ Văn Huy và Lê Thị Liên, tại Thôn 1, xã Lạng Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An

- Tài sản gắn liền với đất là: 01 căn nhà cấp 4 có 03 gian, diện tích khoảng 63m², 01 nhà bếp có 02 gian và các công trình phụ trợ khác.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 05, 06/11/2024, tại Thôn 1, xã Lạng Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An,

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 18/10/2024 đến 11 giờ 00' ngày 11/11/2024, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, địa chỉ: Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, khối Tân Tiên, phường Lê Mao, TP Vinh, Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **614.910.000 đồng** (sáu trăm mười bốn triệu, chín trăm mười nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 bộ hồ sơ, tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng). Tiền đặt trước nộp từ 08 giờ 00' đến hết 17 giờ 00', ngày 11/11/2024 vào Tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, Số **TK 118604359888** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh TP Vinh, ghi rõ họ và tên người tham gia đấu giá nộp, nội dung "nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Huy, Liên".

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và hồ sơ gồm đầy đủ các thành phần sau đây mới được coi là hồ sơ hợp lệ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá ban hành).

- Giấy tờ cá nhân còn thời hạn sử dụng (CCCD hoặc hộ chiếu. Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá thì phải bao gồm cả CCCD hoặc hộ chiếu của người được ủy quyền và Giấy ủy quyền có chứng thực của tổ chức hành nghề công chứng có thẩm quyền).

- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản giấy nộp chậm nhất là 30 phút trước thời điểm khai mạc phiên đấu giá).

- Trường hợp tổ chức đăng ký đấu giá, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí để được hướng dẫn cụ thể.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 16 giờ 00' ngày 14/11/2024, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Anh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, địa chỉ: Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, khối Tân Tiến, phường Lê Mao, TP Vinh, Nghệ An. Điện thoại: 0949.259.888. Trong giờ hành chính, từ 18/10/2024 đến 11 giờ 00' ngày 11/11/2024.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lạng Sơn;
- Viện KSND huyện Anh Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Mai Thương

